



Številka: NNP12-08/2026

Datum: 11.09.2026

Javni zavod za šport Nova Gorica, Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

### 1. Predmet oddaje v najem

Javni zavod za šport Nova Gorica, Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica, matična št. 5987261000, ID za DDV SI 19123426, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo garsonjere 2, locirane v nadstropju teniškega centra na naslovu Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica in sicer: del stavbe št. 452-3, stoječi na parceli št. 632/12, k.o. 2304 Nova Gorica v izmeri 29,3m<sup>2</sup>, v najem. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu videno – najeto. Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi najemnik.

### 2. Najemno obdobje

Za naveden del nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba o najemu za določen čas do 31. 12. 2031.

### 3. Cena najema nepremičnine

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina za del nepremičnine znaša 219,75 EUR/mesec. Rok za plačilo najemnine je 30 dni od izdaje računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Najemnina ne vključuje DDV, ker je najem poslovnih prostorov na podlagi 2. točke 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila DDV. V primeru, da nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

Pogodba o najemu se bo predvidoma sklenila od 01. 01. 2027 dalje.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednih vzdrževalnih del, ki niso všteti v najemnino. Prav tako je najemnik dolžan plačevati stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in morebitne druge stroške, ki so povezani z uporabo prostora.

Za vsa dodatna vlaganja, ki presegajo redno vzdrževanje mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na prostoru nobenih pravic.

### 4. Sklenitev pogodbe:

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Javni zavod za šport Nova Gorica, Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica, osebno na zavodu, ali na elektronski naslov [info@sz-ng.si](mailto:info@sz-ng.si).

Zavezujoča pisna ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati osnovne podatke o najemniku, sedež/naslov, davčno številko, ID znak nepremičnine in ponujeno najemnino brez davka, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne višine najemnine.



Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko intereseanti dobijo na sedežu zavoda, po e-pošti [meta.suligoj@sz-ng.si](mailto:meta.suligoj@sz-ng.si) ali na telefon 05 330 20 28. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se oddaja v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Upravitelj lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.**

Pripravila:  
Meta Šuligoj Bavčar  
Področni referent

**Direktor**  
Marko Bucik